



## **NYSKI OŚRODEK REKREACJI z siedzibą w Skorochowie**

**ogłasza I- szy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali  
użytkowych położonych w Fortecznej Wieży Ciśnień  
przy ul. Obrońców Tobruku w Nysie**

### **1. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 297,00 m<sup>2</sup>**

Położenie: lokal położony na poziomie 0 (pierścień zewnętrzny)  
Opis lokalu: hall/recepcja, wielofunkcyjna sala, wc., szatnie, sauna, zaplecze  
socjalne, zaplecze magazynowe.  
Przeznaczenie : funkcja usługowa rekreacyjna, klub fitness, siłownia, sauna.

Stawka wywoławcza czynszu: 20,58 zł./m<sup>2</sup> + 23% VAT

### **2. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 167,72 m<sup>2</sup> (w tym zaplecze pow. 44,56 m<sup>2</sup>) wraz z tarasem o powierzchni 316,44m<sup>2</sup>.**

Położenie: lokal położony na poziomie I, antresole lokalu położone na  
poziomach - II, III, IV; główny taras położony na poziomie I;  
zaplecze lokalu gastronomicznego położone na poziomie 0  
(pierścień wewnętrzny)  
Opis lokalu: mini bufet, wc., antresole, zaplecze gastronomiczne  
Przeznaczenie : funkcja usługowo gastronomiczna („Centrum Zdrowego Żywnienia”)

Stawka wywoławcza czynszu: 11,00 zł./m<sup>2</sup> + 23% VAT

Stawka czynszu najmu za zaplecze lokali gastronomicznych wynosi 50% stawki wylicytowanej w przetargu.

Stawka czynszu najmu za taras wynosi 10 % stawki wylicytowanej w przetargu i będzie obowiązywała od dnia 01 maja do dnia 30 września.

### **3. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 107,24 m<sup>2</sup>**

Położenie: dwukondygnacyjny lokal usługowy położony na poziomie VI i VII  
Opis lokalu: w dolnej części hall z recepcją, odnowa biologiczna z zapleczem  
sanitarnym w części górnej pomieszczenia odnowy biologicznej z  
zapleczem sanitarnym  
Przeznaczenie : gabinet odnowy biologicznej, solarium masaż

Stawka wywoławcza czynszu: 11,00 zł./m<sup>2</sup> + 23% VAT

Wszystkie lokale są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić **wadium w wysokości 1.000,00 zł na każdy wybrany lokal.**

**Wadium** należy wpłacić **na konto Nyskiego Ośrodka Rekreacji z siedzibą w Skorochowie Nr 69 1050 1490 1000 0005 0292 4426**, nie później niż do dnia **18 września 2012r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek NOR Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Przetargi odbędą się w dniu 20 września 2012r. w siedzibie Nyskiego Ośrodka Rekreacji w Skorochowie :**

- 1. lokal nr 1 o godz. 10:00,**
- 2. lokal nr 2 o godz. 10:15,**
- 3. lokal nr 3 o godz. 10:30.**

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
3. **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z :**
  - Uchwałą Rady Miejskiej w Nysie Nr XXXI/325/96 z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, z późniejszymi zmianami.
  - regulaminem przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali,
  - wzorem umowy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w sekretariacie Nyskiego Ośrodka Rekreacji w Skorochowie w tel. 77 4332026, 77 4333881, fax. 77 4334279, e-mail: nor@nor.nysa.pl

---